

Wat is de BouwSomWijzer

De BouwSomWijzer is:

- Het eenvoudigste hulpmiddel voor de globale vaststelling van de herbouwwaarde van uw woonhuis.
- Dé manier om onderverzekering te voorkomen en daar zwart op wit garantie voor te krijgen.
- Aanbevolen voor elke particulier met een Woonhuisverzekering van Nationale-Nederlanden.

Voor appartementen, zoals flat- en portiekwoningen, is de BouwSomWijzer niet geschikt.

Werking

De werking van de BouwSomWijzer berust op gemiddelden, zowel met betrekking tot afmetingen als met betrekking tot de bouwpreizen. Daardoor kan de uitkomst van de met de BouwSomWijzer gemaakte berekening enigszins afwijken van een specifieke bouwkundige taxatie. Door de combinatie van een eenvoudige berekening met garantie tegen onderverzekering is een traditionele herbouwwaardebepaling overbodig.

Geldigheid

Een juist ingevulde BouwSomWijzer is niet onbeperkt geldig. Immers, de bouwpreizen veranderen en ook de verbouwingen in en aan het huis beïnvloeden de waarde. Daarom zullen wij elke 5 jaar om herinvulling van de BouwSomWijzer vragen. U en wij zijn er dan zeker van dat altijd de meest actuele situatie bekend is, waardoor de garantie tegen onderverzekering kan worden voortgezet.

Het is van belang de BouwSomWijzer naar waarheid in te vullen. Doet u dat niet, dan kan dat consequenties hebben

bij schade. In de clausele op de polis wordt dat precies beschreven.

Toelichting bij het invullen van de BouwSomWijzer

I. Type woonhuis en bouwjaar

De BouwSomWijzer kan voor de meeste huizen in Nederland toegepast worden, nl. voor woonhuizen in een rij (tussenwoningen en hoekwoningen), 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande huizen, ongeacht de toegepaste bouwmaterialen.

Voor woningen van vóór 1920 is de BouwSomWijzer niet geschikt. De bouwwijzen zijn dan te divers en vaak wordt de bouw bepaald door stijlperiodes, waardoor niet met gemiddelde afmetingen en bouwpreizen gerekend kan worden. Neem hiervoor contact op met uw verzekeringsadviseur.

II. Vloeroppervlakte

- Het opmeten moet binnenshuis gebeuren; de dikte van de buitenmuur is niet van belang.
- Er moet van muur tot muur gemeten worden, zonder plint ertussen.
- Binnenmuren tellen gewoon mee voor de oppervlakteberekening. Het opmeten moet dus van voor- tot achtergevel, en van linker- tot rechterzijgevel.

III. Kortingen en toeslagen

Fundering

In de bouwpreizen wordt de fundering tegenwoordig standaard opgenomen. Hoewel de fundering minder kwetsbaar is dan het bovengrondse gedeelte van het gebouw, is het meeverzekeren van de fundering verstandig. Denk bijvoorbeeld aan het gevaar van een explosie bij brand, en de schade die hierdoor kan ontstaan. Wenst u de

Prijs per m2

	Eengezins tussenwoning	Eengezins hoekwoning	2-onder-1 Kapwoning	Vrijstaande woning
Begane grond	€ 1275,- p/m ²	€ 1380,- p/m ²	€ 1335,- p/m ²	€ 1800,- p/m ²
1e verdieping	€ 1275,- p/m ²	€ 1380,- p/m ²	€ 1335,- p/m ²	€ 1800,- p/m ²
2e verdieping	€ 1275,- p/m ²	€ 1380,- p/m ²	€ 1335,- p/m ²	€ 1800,- p/m ²
3e verdieping	€ 1275,- p/m ²	€ 1380,- p/m ²	€ 1335,- p/m ²	€ 1800,- p/m ²
Dakverdieping/zolder*	€ 850,- p/m ²	€ 910,- p/m ²	€ 890,- p/m ²	€ 1200,- p/m ²
Kelder	€ 850,- p/m ²	€ 910,- p/m ²	€ 890,- p/m ²	€ 1200,- p/m ²
Garage/schuur/ bijgebouwen	€ 1275,- p/m ²	€ 1380,- p/m ²	€ 1335,- p/m ²	€ 1800,- p/m ²

* Volwaardige verdieping onder een schuin dak

fundering niet mee te verzekeren, dan wordt de herbouwwaarde (ofwel de bouwsom) verlaagd.

Provincie

In sommige provincies, met name buiten de Randstad, is bouwen goedkoper. Dat is onder andere terug te vinden in de uurlonen en in het aantal beschikbare arbeidskrachten. De lagere bouwpreis wordt vertaald in een korting.

Plat dak

De berekeningen voor de BouwSomWijzer zijn gebaseerd op een huis met een schuin dak. De bouwkosten van een platdakconstructie (incl. afwerking) zijn gemiddeld hoger dan die van een schuindakconstructie. Daarom geldt bij een plat dak een toeslag. Maatgevend is de dakconstructie van het hoofdgebouw. Wanneer het grootste deel van het woonhuis een schuin dak heeft, en de aanbouw of een bijgebouw een plat dak, dan geldt géén toeslag.

Plaatselijk problemen

Niet alle huizen zijn even gemakkelijk bereikbaar. Aan grachten, in nauwe straten en in dorpskernen bijvoorbeeld duurt de bouw van een huis langer dan

gemiddeld. Ook aan drukke straten zijn er problemen te verwachten. In dit soort gevallen is er sprake van belemmering in aan- en afvoer van materialen, parkeerproblemen en soms zelfs noodzakelijke nachtarbeid. Uiteraard heeft dit invloed op de totale bouwsom. In zo'n geval geldt daarom een toeslag.

Materiaal vloerafwerking

Als de toplaag van de vloer uit een vaste afwerking van hout, steen of tegels bestaat, dan geldt daarvoor een toeslag na € 95,- per m², omdat die vloerafwerking van bepalende invloed is op de bouwpreis. Het gaat dan om vast parket of laminaat (gelijmd en/of gespijkerd, dus geen opneembaar parket of dicketlaminaat), alle natuursteen-soorten en composieten van steen (leisteel, graniet, marmel, granito, e.d.), alsmede gebakken tegels (plavuizen, vloertegels, estriken e.d.).

Toeslag kleine woning

In de berekening is een toeslag opgenomen voor kleinere woningen (tot 80 m² totaal vloeroppervlakte), omdat het bouwen daarvan relatief duurder is dan het bouwen van grotere woningen.

Zie de toelichting voor uitgebreide informatie.

I. Type Woonhuis:

- Eengezinswoning (tussenwoning)
- Eengezinswoning (hoekwoning)
- 2-onder-1-kapwoning
- Vrijstaande woning

Bouwjaar vanaf 1920?

- ja
- nee. De BouwSomWijzer is niet geschikt voor woningen met een bouwjaar vóór 1920.
Neem hiervoor contact op met uw verzekeringsadviseur.

II. Vloeroppervlakte:

	Oppervlakte in m ² (de oppervlakte van een ruimte is de lengte x de breedte in meters)		Prijs per m ² (zie de tabel in de toelichting)		Totaal
Begane grond	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
1e verdieping	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
2e verdieping	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
3e verdieping (niet zolder)	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
Dakverdieping/zolder	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
Kelder	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
Garage/schuur	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
Overige bijgebouwen	<input type="text"/>	X	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
	<hr/>	+			<hr/>
Subtotaal	A <input type="text"/>				B <input type="text"/>

III. Kortingen en toeslagen:

Zie de toelichting voor uitgebreide informatie.

Kortingen:

- Wilt u de fundering uitsluiten?
 ja, bereken 9% korting over het subtotaal van B.
 nee
 - Staat de woning in de provincie Groningen, Friesland, Drenthe, Limburg of Zeeland?
 ja, bereken 10% korting over het subtotaal van B. +
 nee
- totale korting: C %

Toeslagen:

- Heeft de woning een plat dak?
 ja, bereken een toeslag van 9% over het subtotaal van B.
 nee
 - Zijn er plaatselijke problemen?
 ja, bereken een toeslag van 15% over het subtotaal van B.
 nee
 - Zijn er in de woning vloeren afgewerkt met hout, steen of tegels?
 ja, bereken een toeslag van € 90,- per m² voor de desbetreffende ruimtes. m² x € 90,- =
 nee
 - Is de totale vloeroppervlakte (=subtotaal A) kleiner dan 80 m²?
 ja, bereken een toeslag van 10% over het subtotaal van B.
 nee
- totale toeslag: + D +
- Totaal berekende bouwsom (B-%C+D)

Het verzekerde bedrag op uw polis zal rekenkundig worden afgerond op honderdtallen.